

瑞士投资报告

2025年2月



* 瑞士投资报告由瑞士律师事务所文斐律师事务所（“文斐”）提供，该事务所是一家在大中华区提供服务方面积累了丰富经验的瑞士律所。

瑞士投资报告专为打算将业务扩展到瑞士或欧洲或已经在瑞士开展业务的中国投资者设计。

瑞士投资报告提供了有关瑞士投资相关法律框架的背景信息，以及从外国投资者的角度来看瑞士立法的当前发展情况。

瑞士私企并购中的尽职调查概述

- 一 引言
- 二 尽职调查的范围
- 三 陈述的责任
- 四 公开可得的信息
- 五 买方知情的影响
- 六 结论

瑞士私企并购中的尽职调查概述

一、 引言

在瑞士的私企并购（M&A）领域，尽职调查是一个关键流程，旨在帮助买方在交易完成前对目标公司的财务、法律和运营状况进行全面评估。这一深入审查对于识别潜在风险和责任至关重要，能够确保买方在谈判交易条款时做出明智决策。

尽职调查通常涵盖多个方面，包括目标公司的业务运营、财务状况、法规合规性以及环境问题等。为促进这一过程，卖方通常会建立电子数据室，以安全方式向潜在买方共享相关文件和信息。此外，卖方可能提供由外部专家撰写的卖方尽职调查报告，以进一步协助买方评估目标公司状况。

了解买方知情的影响、误导性陈述的法律责任以及可获取公共信息的性质，对所有交易相关方都至关重要。本报告全面概述了瑞士私企并购交易中的尽职调查情况，并强调了买卖双方为实现成功交易而需重点关注的事项。

二、 尽职调查的范围

在瑞士，私企并购交易中的尽职调查通常涵盖以下方面的审查：

1. 业务事项：分析目标公司的整体运营和实践情况。
2. 财务事项：审查财务表现和记录。
3. 税务事项：评估税务合规性和税务责任。
4. 环境问题：评估公司对环保标准的遵守情况。
5. 雇佣问题：了解劳动关系和雇佣协议。
6. 养老金义务：审查养老金计划和义务。
7. 保险事项：检查保险覆盖范围和风险。
8. 合规与法律事项：确保遵守适用的法律法规，并了解是否存在法律纠纷。

卖方通常会提供一个电子数据室，供买方进行尽职调查。此外，卖方还可能向潜在买方提供卖方的尽职调查报告。对此类报告的依赖程度可能因具体交易情况而有所不同。

三、陈述的法律责任

在瑞士的私企并购交易中，卖方可能对合同执行前作出的合同前陈述或误导性陈述承担法律责任。然而，此类合同前责任相对罕见，通常仅在明显违反诚信原则的情况下才会被追究。值得注意的是，合同双方无法通过合同排除该责任。这意味着，即使合同明确规定限制或免除因误导性陈述产生的责任，此类免责条款在瑞士法律下也不具有可执行性。

四、公开可得的信息

在瑞士，部分关于私人公司及其资产的信息可供公众查阅。这些信息通常可通过以下登记册获取：

1. 商业登记册：私人公司需在商业登记册登记，内容包括股本、公司目标以及董事和高管的信息（包括其签署权限）。此外，公司章程等文件也可从该登记册获取。
2. 土地登记册：公司名下的不动产相关信息可在此登记册中查阅。
3. 债务执行登记册：该登记册提供公司是否涉及债务执行程序的信息。

虽然商业登记册可自由查阅，但访问土地登记册和债务执行登记册通常要求申请人提供初步的合法利益证明。买方在达成交易前通常会检索这些登记册，以收集相关信息。

五、买方知情的影响

在瑞士的私企并购交易中，买方的实际知情或推定知情可能会对其向卖方将来可能提出的任何索赔产生重大影响。除非另有明确约定，买方将被推定已知悉在尽职调查过程中披露的所有事实，包括在（电子）数据室中提供的任何信息。

若买方违反合同项下的陈述与保证，且买方已知或应知相关事实，卖方的责任通常将被免除。交易协议通常会明确规定，买方被视为知悉在数据室中充分披露或在交易协议所附披露清单中明确提及的事实。

这强调了买方对所有可获得信息进行全面审查的重要性，因为怠于审查可能会限制买方就未披露事项提出索赔的权利。

六、结论

本报告概述了瑞士私企并购交易中的尽职调查情况。典型的调查范围包括业务、财务、税务、环境、雇佣、养老金、保险、合规和法律等事项。卖方可能会提供尽职调查报告，但需对误导性陈述承担责任，此类情况较为罕见且该类责任无法通过合同予以排除。私人公司必须在商业登记册中登记，该登记信息中需披露关键信息。访问土地登记册和债务执行登记册需要申请人证明具备初步合法利益。买方被推定视为已知悉披露信息，买方需审慎对待卖方披露的信息。本报告为买方、卖方、法律顾问和投资者提供了参考价值，有助于各方有效应对并购交易的复杂性。了解这些动态有助于利益相关方评估风险、准备披露文件并做出明智决策。

本文仅提供一般信息不意图提供法律建议。

© 文斐律师事务所，2025 年 2 月。

访问我们的网站 www.wenfei.com 获取所有版本的瑞士投资报告。