

瑞士投资报告* 14

2014年7月



*瑞士投资报告由瑞士文斐律师事务所（“文斐”）——一家在瑞士注册并致力于大中华地区业务发展而享有盛名的律师事务所诚情奉献（在北京和上海均设有办事处）。瑞士投资报告专为那些意欲将商业版图扩展至瑞士乃至欧洲或者已活跃于瑞士市场的中国投资者量身设计。当然，瑞士投资报告也将为感兴趣的读者提供有关在瑞士投资的法律架构方面的相关背景信息，以及从外国投资者的需求入手着眼于当前瑞士法制改革。

葡萄牙、西班牙投资移民计划简介

- | | |
|-----|-------------|
| I | 概述 |
| II | 葡萄牙黄金居留许可计划 |
| III | 西班牙投资换居留计划 |
| IV | 总结 |

葡萄牙、西班牙投资移民计划简介

I. 概述

目前，葡萄牙及西班牙已逐渐成为欧洲移民的热门国家。2012年10月9日，葡萄牙正式推出黄金居留许可计划，大开门户，允许非欧盟国家公民在葡萄牙通过转移资产、购置不动产或创造就业机会，获得葡萄牙居留权，大大方便了中国企业家和投资人士在欧洲的经商及投资。2013年9月28日，西班牙亦推出最新投资换居留计划，允许投资人士通过购买西班牙政府债券、购置不动产的形式获取居留权。前述计划对购置地产的形式和数量均无限制，且为永久地契，世代相传，因此受到了投资移民人士的青睐。

此报告将通过问答形式，对葡萄牙黄金居留许可计划及西班牙投资换居留计划做一个概况介绍。

II. 葡萄牙黄金居留许可计划

1. 什么是葡萄牙黄金居留签证？

葡萄牙黄金居留签证系为推进葡萄牙境内投资活动而推出的最短五年期的居留许可。

2. 其主要优势是？

- 获得葡萄牙居留许可；
- 在申根区域内畅通无阻，无需另外签证；
- 受益于家庭团聚政策，一人办理可全家获签；
- 满足条件的前提下，可申请葡萄牙国籍。

3. 黄金居留签证的受益人群是？

- 非申根国家公民；
- 葡萄牙境内投资活动所涉的任何非欧盟国家公民，包括已在葡萄牙或其他欧盟国家设立的公司的股东，但其需满足在葡萄牙的居住时间要求并依法纳税。

为获得黄金居留签证，申请人必须首先在本国的葡萄牙使领馆申请短期申根签证，签发事由可为旅游或商务。

4. 申请黄金居留签证的条件是？

申请者必须满足以下之一要求：

- 购买价值不少于五十万欧元的不动产；
- 向葡萄牙转入金额不少于一百万欧元的资金；
- 创造至少 10 个就业岗位。

5. 黄金居留签证的时间要求是？

- 获得黄金居留签证后的五年内，申请人需持续满足至少一项上述要求；
- 黄金居留签证采取 1+2+2 的年度形式发放，首先签发一年，在第三年和第五年时需要续签；
- 续签时，申请人需证明其满足获得黄金居留签证后第一年 7 天，其后每两年 14 天在葡萄牙的居住时间。

获得黄金居留签证 5 年后，申请人可申请葡萄牙永久居留权，满 6 年后，申请人可申请葡萄牙国籍。申请人名下的金融资产或不动产在 5 年过后即可自由买卖流通，黄金居留签证不再受投资限额限制。

6. 获得永久居留权的条件是？

- 持临时居留许可超过 5 年；
- 在葡萄牙境内无判刑超过一年的刑事犯罪记录；
- 有生存能力；
- 于葡萄牙境内有居留处所；
- 具备基本葡萄牙语知识。

获得永久居留权的申请人还可申请受益家庭团聚政策。

7. 家庭团聚政策是什么？

家庭团聚政策系指获得葡萄牙有效居留许可的非欧盟国家公民为其居于葡萄牙外的家庭成员获得葡萄牙入境及居留许可的权利。

其适用于持葡萄牙居留许可人居住在其他国家并依赖其生存的家庭成员。家庭成员包括：

- 申请人配偶；
- 依赖申请人和/或其配偶生存的未成年或无行为能力子女；
- 被申请人或其配偶婚前或婚后领养的未成年子女；
- 依赖申请人和/或其配偶生存的未婚成年子女；
- 依赖申请人和/或其配偶生存的申请人及配偶之父母；
- 法律承认的非婚配偶；
- 受前述非婚配偶监护的未婚未成年或无行为能力子女，包括其领养子女。

8. 取得葡萄牙国籍的条件是？

满足下述条件的前提下，申请人可申请葡萄牙国籍：

- 持黄金居留签证满 6 年；
- 通过基本葡萄牙语言测试；
- 未有判刑三年或以上的刑事犯罪记录。

申请人配偶（结婚满 3 年）及未成年子女，可随同申请入籍，领取葡萄牙护照。

9. 如何申请葡萄牙黄金居留许可？

黄金居住许可的所有相关的事项均由 **Serviço Estrangeiro e Fronteiras (SEF)** 办理。瑞士文斐律师事务所 **Wenfei Attorneys-at-Law** 收到您的委托后，非常乐意与其位于葡萄牙的合作伙伴一同为您安排所有相关事宜，包括转移资产、收购不动产及操作获得黄金居留签证的程序等。这些相关事宜同时均可通过瑞士文斐律师事务所北京代表处办理。此外，申请人可在网上通过 www.sef.pt 申请，或通过葡萄牙外交领事办事处和在葡萄牙的移民局办事处办理相关事宜。

III. 西班牙投资换居留计划

1. 西班牙投资换居留政策的目的是什么？

西班牙于 2013 年 9 月 27 日通过《支持创业者及其国际化法》并于 9 月 28 日正式生效。该法案旨在为西班牙吸引投资促进创业并吸引高素质人才。推动外国在西投资是新创业法的支柱之一，具体来讲就是为外来投资者、创业者、高级技术人员、研究人员、企业流动员工及其家属等办理居留许可提供更多便利和自由。

2. 其主要优势是？

- 获得西班牙居留许可；
- 以投资签证入境西班牙后，即可申请包括工作许可的两年居留期；
- 持有符合规定的不动产及金融资产期间，可无限续签居留许可；
- 持签期间，每半年内三个月可在申根区域内畅通无阻，无需另外签证；

3. 西班牙投资换居留政策的受益者是谁？

非欧盟、欧共体及瑞士公民；其家庭成员亦不得为欧盟框架下国家公民。

4. 外国投资者申请西班牙居留签证需满足什么投资条件？

- 购买 200 万欧元西班牙国债。
- 在西班牙银行存款 100 万欧元。
- 购买西班牙公司股份 100 万欧元。
- 购买价值 50 万欧元及以上价值不动产。
- 在西班牙开立新公司，并提交能促进西班牙经济发展的商业计划书，政府将考虑商业计划的投入资金和能创造的就业岗位酌情审批该项投资居留申请。

5. 申请长期居留和西班牙国籍的时间要求是？

获得西班牙居留许可 5 年后，在符合法定停留时间要求的前提下，申请人可申请西班牙长期居留权，满 10 年后，在符合法定停留时间要求的前提下，申请人可申请西班牙国籍。

6. 如何申请西班牙投资换居留许可？

瑞士文斐律师事务所 Wenfei Attorneys-at-Law 收到您的委托后，非常乐意与其位于西班牙的合作伙伴一同为您提供更多信息并安排所有相关事宜，包括购买债券、收购不动产及操作获得居留许可的相关程序等。这些相关事宜同时均可通过瑞士文斐律师事务所北京代表处办理。

IV. 总结

西班牙、葡萄牙两国投资移民计划申请方便快捷，无学历、工作经验及技术门槛要求，资金要求较为合理并可惠及家人，已成为今年中国企业家及投资者的热门选择。作为欧盟和申根国的双重身份，两国居留许可计划为持有两国居留签证的人士提供了在欧洲通行的便利条件。

同时，西班牙、葡萄牙作为欧洲古国，拥有欧洲最古老的大学城，整体教育处于较高水平，作为公民或临时居留权的持有者，还可享受义务教育阶段的公立学校免费教学、本国及欧洲其他国家公立大学的学费优惠。目前有些欧洲移民项目只能购买房屋，但不能在当地工作、经商。但葡萄牙、西班牙的政策是凭临时居留许可便可在当地工作或开公司，无需额外办理工作签证，这也是两国投资移民计划不同于其他欧洲投资移民的亮点所在。

.....

请参见下方文斐各地办公室的联系方式:

Zurich

Wenfei Attorneys-at-Law Ltd.
Mainaustrasse 19
CH-8008 Zurich, Switzerland
T +41 43 210 8686
F +41 43 210 8688

苏黎世

瑞士文斐律师事务所
Mainaustrasse 19 号
CH-8008 瑞士文斐律师事务所
电话: +41 43 210 86 86
传真: +41 43 210 86 88

Beijing

Wenfei Attorneys-at-Law Ltd.
Room 901,
Beijing Silver Tower,
No. 2, Dong San Huan Bei Lu,
Chaoyang District
Beijing 100027 P.R.C.
T +86 10 6468 7331
F +86 10 6460 3132

北京

瑞士文斐律师事务所北京代表处
中国北京朝阳区东三环北路 2 号
北京南银大厦 901 室
邮编 100027
电话: +86 10 6468 7331
传真: +86 10 6460 3132

Shanghai Cooperation:

Wenfei Consulting
Room 18D,
No. 18, Cao Xi Bei Road,
Shanghai 200030 P.R.C.
T +86 21 6427 6258
F +86 21 6427 6259

上海合作单位:

文斐商务咨询(上海)有限公司
中国上海市徐汇区漕溪北路 18 号 18D
邮编 200030
电话: +86 21 6427 6258
传真: +86 21 6427 6259

如您对本报告中涉及的信息有任何疑问, 欢迎您致信 Andreas Lehmann 先生 (andreas.lehmann@wenfei.com) 或王任芝女士 (wang.renzhi@wenfei.com)。

本文仅为提供信息参考, 不构成任何法律意见用途。特此说明。

瑞士文斐律师事务所, 2014年7月。

更多的瑞士投资报告请通过以下网址查阅:
<http://www.wenfei.com/publications.html>